ПРОТОКОЛ № ___
общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
многоквартирного дома, расположенном по адресу:
г. Москва, ул. Коломенская, д. 5
проведенного в форме очного голосования

г. Москва «25» сентября 2015 г.

Инициатор общего собрания ГКУ «ИС района Нагатинский затон», как представитель собственника города Москвы на основании Распоряжения Правительства Москвы от 14.05.2008 №1040-РП

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1кв.м.

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме количество собственников жилых и нежилых помещений составляет 1064 физических и 2 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирном доме 37187,10 кв. м., в том числе площадь города по жилым и нежилым помещениям составляет 6632,92 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений. Доля города –17,837 %.

В голосовании приняли участие 365 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 18965,42 кв.м., что составляет 51%, собрание признано **правомочным**.

Повестка дня:

1. Утверждение председателя, секретаря и счетной комиссии собрания.
2. Выбор способа управления (управление управляющей организацией, управление товариществом собственников жилья, непосредственное управление).
3. Расторжение действующего договора управления с ГУП города Москвы «ДЕЗ района Нагатинский затон».
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД и предоставление коммунальных услуг согласно утвержденным ставкам Правительства Москвы на 2016 год и последующие годы на период действия договора управления.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
7. Порядок уведомления о принятых решениях.
8. Выбор места хранения документации.
9. Определение порядка уведомления собственников о проведении общего собрания собственников в дальнейшем.

По 1 вопросу повестки дня:
Предложено выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 74 % «ПРОТИВ» - 10 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 16 %
Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство
от принявших участие в голосовании.

Предложено выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД ,

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 74 % «ПРОТИВ» - 10 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 16 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство

от принявших участие в голосовании.

Предложено выбрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в составе 2-х человек (голосовать за состав комиссии в целом):

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 74 % «ПРОТИВ» - 10 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 16 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство

от принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД:

Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД:

Выбрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в составе 2-х человек:

решение по 1 вопросу принято.

По 2 вопросу повестки дня: Выбор способа управления (управление управляющей организацией, управление товариществом собственников жилья, непосредственное управление).

Управление управляющей организацией:
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 74 % «ПРОТИВ» - 10 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 16 %
Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство
от принявших участие в голосовании.

Управление товариществом собственников жилья:
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 0 % «ПРОТИВ» - 100 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %
Количество голосов по решению данного вопроса составляет меньшинство
от принявших участие в голосовании.
Непосредственное управление собственниками помещений:
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 0 % «ПРОТИВ» - 100 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %
Количество голосов по решению данного вопроса составляет меньшинство
от принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления – управление управляющей организацией, решение по 2 вопросу принято

По 3 вопросу повестки дня: Расторжение действующего договора управления с ГУП города Москвы «ДЕЗ района Нагатинский затон».
РЕШИЛИ: Расторгнуть с _____ договор управления с ГУП города Москвы «ДЕЗ района Нагатинский затон», решение по 3 вопросу принято.

По 4 вопросу повестки дня: Выбор управляющей организации.

ООО «Свитхом»
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 0 % «ПРОТИВ» 100 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %
Количество голосов по решению данного вопроса составляет меньшинство
от принявших участие в голосовании.

ГБУ «Жилищник района Нагатинский затон»
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 74 % «ПРОТИВ» - 10 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 16 %
Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство
от принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию ГБУ «Жилищник района Нагатинский затон», решение по 4 вопросу принято.

По 5 вопросу повестки дня: Утверждение расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД и предоставление коммунальных услуг согласно утвержденным ставкам Правительства Москвы на 2016 год и последующие годы на период действия договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 74 % «ПРОТИВ» - 10 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 16 %
Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство

от принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ: Утвердить расходы на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД и предоставлять коммунальные услуги согласно утвержденным ставкам Правительства Москвы на 2016 год и последующие годы на период действия договора управления, решение по 5 вопросу принято.

По 6 вопросу повестки дня: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 84 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 16 %
Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство
от принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления с ГБУ «Жилищник района Нагатинский затон», решение по 6 вопросу принято.

По 7 вопросу повестки дня: Порядок уведомления о принятых решениях.
Предложено размещать протоколы общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на информационном стенде.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 100 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %
Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство
от принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ: О принятых на общем собрании решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на информационном стенде.

По 8 вопросу повестки дня: Выбор места хранения документации.
Предложено хранить материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, в ГБУ «Жилищник района Нагатинский затон».
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 100 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ: Хранить материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, в ГБУ «Жилищник района Нагатинский затон», решение по 8 вопросу принято.

По 9 вопросу повестки дня: Определение порядка уведомления собственников о проведении общего собрания собственников в дальнейшем.

Предложено размещать сообщения/уведомления о проведении общего собрания собственников помещений на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 100 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ: Размещать сообщения/уведомления о проведении общего собрания собственников помещений на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома, решение по 9 вопросу принято.

Приложения к протоколу:
1. Лист регистрации на 57 л. в 1 экз.
2. Решения собственников на 57 л. в 1 экз.

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____

Счетная комиссия _____